



agence d'urbanisme de
la région mulhousienne



Carte d'identité des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville de m2A



Synthèse	-3
Introduction	-5
Démographie	-7
Scolarité et formation	-8
Emploi	-9
Revenus et prestations sociales	-10
Logement	-11
Zoom sur les QPPV-A	-13
Annexes	-14
Définitions	
Glossaire	



Au coeur du QPPV Péricentre, « El Sembrador », une fresque réalisée en 2014 par l'artiste chilien INTI dans le cadre du projet M.U.R. Portée par l'association mulhousienne Épistrophe et clin d'oeil à la tradition locale des murs peints, cette démarche a pour but de « démocratiser l'art ».

Chiffres-clés

20%

de la population de m2A vit dans un QPPV

30%

des allocataires CAF de m2A vivent dans un QPPV

45%

des bénéficiaires du RSA socle de m2A vivent dans un QPPV

44%

des allocataires CAF de m2A dont le revenu dépend entièrement des prestations sociales vivent dans un QPPV

Sources : INSEE/Revenus Fiscaux Localisés des Ménages 2011
CAF 2014



Le QPPV des Coteaux est le plus jeune : 28% de la population y a moins de 14 ans.



Bourzwiller affiche le taux d'emploi le plus faible (39%), et le taux de bas diplôme le plus élevé (86%) des QPPV de m2A.



Au sein du QPPV Brustlein, 1/3 des allocataires de la CAF perçoivent le RSA socle.



Le QPPV Péricentre est le plus concerné par la mobilité résidentielle : 59% des ménages y habitent depuis moins de 5 ans.

“

Les QPPV de m2A :

- **Des quartiers jeunes :** en moyenne, les moins de 14 ans représentent 1/4 de la population (19% pour l'ensemble de m2A)
- **Des taux de scolarisation faibles :** en moyenne, 47% des 15/24 ans sont scolarisés (58% pour m2A et 65% en France métropolitaine).
- **Des quartiers concentrant des populations peu diplômées, dans une agglomération présentant elle-même un niveau de formation relativement faible :** en moyenne, 79% de la population en âge de travailler n'a aucun diplôme ou un diplôme inférieur au Bac (65% pour l'ensemble de m2A et 59% en France métropolitaine).
- **Un taux d'emploi faible, et un taux d'emploi précaire plutôt élevé :** en moyenne, 43% de la population en âge de travailler est en emploi (60% pour l'ensemble de m2A et 64% en France métropolitaine).
- **Les prestations sociales de la CAF, une aide indispensable :** 27% des allocataires CAF des QPPV voient leurs revenus dépendre entièrement des prestations sociales (18% pour m2A).
- **Un taux de vacance élevé,** quel que soit la nature du parc de logements.

”



Contribuer au rapport annuel de la collectivité sur les QPPV

La loi Lamy du 21 février 2014 a profondément réformé la politique de la ville. La géographie prioritaire a notamment été remaniée. Les Zus (Zones Urbaines Sensibles) ont cédé la place aux QPPV (Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville).

Les QPPV sont donc les nouveaux périmètres de la politique de la ville. Toutefois, qui dit nouveaux périmètres dit rupture de série en termes de production statistique ! L'Insee, qui a vocation à produire et centraliser de nombreuses données à l'échelle des Zus, doit s'adapter à ces nouveaux périmètres.

2015 et 2016 sont donc des années de transition pour l'observation quantitative des QPPV. Le présent document constitue une adaptation locale à ce contexte. Il n'a donc pas vocation à être perpétué. A court terme (fin 2016), l'atlas des habitants de la région mulhousienne portera l'observatoire annuel des QPPV.

Un récent décret ministériel¹ rend obligatoire **l'élaboration annuelle d'un rapport** : « dans les communes et établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) signataires d'un contrat de ville, le maire et le président de l'EPCI sont tenus de présenter annuellement à leur assemblée délibérante respective un rapport sur la situation de la collectivité au regard de la politique de la ville, les actions qu'elle mène sur son territoire et les orientations et programmes de nature à améliorer cette situation ».

Ce rapport doit notamment présenter « l'évolution de la situation dans les quartiers prioritaires concernés au regard des objectifs de la politique de la ville énoncés à l'article 1^{er} [de la loi du 21 février 2014] »².

Localement, chaque contrat unique doit donc aussi s'outiller d'un observatoire afin de pouvoir « suivre l'évolution de la situation dans les quartiers prioritaires ». Compte tenu du contexte particulier de transition au niveau de la production statistique évoqué plus haut, **le présent document constitue un des éléments du rapport que m2A doit réaliser en 2016.** Il est aussi le premier moment de **l'observatoire des QPPV** que l'AURM réalise et participe ainsi à la **connaissance globale des quartiers prioritaires de l'agglomération mulhousienne** pour tous les partenaires de l'AURM.

¹ Décret n°2015-1118 du 5 septembre 2015

² Id.

Les 6 **Q**uartiers **P**rioritaires de la **P**olitique de la **V**ille (QPPV) de m2A



Les six Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville que compte m2A sont localisés à Mulhouse ou en première couronne de l'agglomération. 4 de ces QPPV ont été retenus au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) : les Coteaux, le Péricentre à Mulhouse, Drouot-Jonquilles à Mulhouse et Illzach, Markstein-la Forêt à Wittenheim.

20% de la population de m2A vit en Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (QPPV)

Ce taux grimpe à 44% pour la ville de Mulhouse, qui abrite l'un des QPPV les plus peuplés de France : le Péricentre, qui regroupe les quartiers Wolf-Wagner, Vauban-Neppert, Franklin, Briand et Fonderie-Porte du Miroir.

Population des QPPV : le quartier « Péricentre » accueille près des 2/3 de la population de m2A vivant dans un QPPV

Population des ménages fiscaux	
les Coteaux	6 884
Bourtzwiller	3 594
Péricentre	30 450
Drouot - Jonquilles	4 651
Brustlein	n.r
Markstein - La Forêt	1 573
Illzach	14 607
Wittenheim	14 537
Mulhouse	103 623
Ensemble des QP de la France métropolitaine	n.r
Ensemble des QP de la région Alsace	n.r
m2A	246 266

Source : INSEE/Revenus Fiscaux Localisés 2011

Caractéristiques de la population : les Coteaux est le quartier le plus jeune, tandis que le quartier de Bourtzwiller est celui qui accueille le plus d'étrangers

	Indice de jeunesse	Part des femmes	Part des étrangers
les Coteaux	2,6	53,3%	26,6%
Bourtzwiller	1,8	52,0%	31,0%
Péricentre	1,9	50,4%	28,8%
Drouot - Jonquilles	1,6	52,4%	24,2%
Brustlein	1,8	49,6%	22,8%
Markstein - La Forêt	n.r	51,6%	23,4%
Illzach	1,2	51,5%	11,0%
Wittenheim	1,0	51,5%	8,3%
Mulhouse	1,4	51,6%	19,6%
Ensemble des QP de la France métropolitaine	1,8	52,1%	18,6%
Ensemble des QP de la région Alsace	2,0	51,7%	24,0%
m2A	1,1	52,1%	18,6%

Source : INSEE/Recensement 2010

Indice de Jeunesse : part des moins de 20 ans/part des plus de 60 ans

Répartition de la population par classe d'âge et par genre : des différences entre les QPPV

	Part des moins de 14 ans		Part des 15/24 ans		Part des 25/59 ans		Part des 60/74 ans		Part des plus de 75 ans	
	Ensemble	Femmes	Ensemble	Femmes	Ensemble	Femmes	Ensemble	Femmes	Ensemble	Femmes
les Coteaux	28,3%	26,8%	16,1%	15,9%	41,2%	40,8%	10,1%	10,4%	4,4%	6,1%
Bourtzwiller	25,8%	25,9%	13,2%	12,0%	43,1%	43,1%	13,1%	13,6%	4,9%	5,4%
Péricentre	23,2%	22,1%	15,0%	15,3%	46,1%	45,6%	9,7%	9,1%	6,0%	8,0%
Drouot - Jonquilles	21,8%	19,7%	14,1%	15,0%	46,2%	46,2%	12,5%	12,3%	5,4%	6,8%
Brustlein	23,6%	22,2%	14,4%	17,1%	44,3%	46,2%	11,3%	n.r	6,4%	9,6%
Markstein - La Forêt	23,9%	21,1%	18,8%	15,6%	45,3%	52,6%	10,3%	9,1%	n.r	n.r
Illzach	18,6%	17,2%	12,5%	12,1%	47,1%	46,6%	13,7%	14,1%	8,1%	10,1%
Wittenheim	17,9%	17,4%	11,9%	10,3%	45,8%	45,9%	15,6%	15,7%	8,8%	10,7%
Mulhouse	20,7%	19,8%	14,1%	13,9%	45,8%	44,6%	11,5%	11,6%	7,9%	10,2%
Ensemble des QP de la France métropolitaine	24,3%	22,7%	15,5%	15,0%	44,8%	45,3%	10,1%	10,2%	5,4%	6,8%
Ensemble des QP de la région Alsace	25,4%	24,0%	15,2%	15,0%	44,5%	45,0%	10,4%	10,1%	4,6%	5,8%
m2A	18,7%	17,8%	12,5%	12,0%	47,0%	46,2%	13,5%	13,5%	8,3%	10,5%

Source : INSEE/Recensement 2010

Tous les QPPV se caractérisent par une présence importante de jeunes et d'étrangers parmi leurs habitants.

Une part plus forte de grands ménages

Les QPPV d'habitat social (les Coteaux et Bourtzwiller) comptent de nombreux grands logements. Ils accueillent donc logiquement une part importante de grands ménages.

Composition des ménages : aux Coteaux et à Bourtzwiller, 1 ménage sur 10 est composé de 6 personnes et plus

	Ménages, part des étrangers	Part des ménages d'1 personne	Ménages d'1 personne, part des femmes	Ménages d'1 personne, part des étrangers	Part des ménages de 6 p. et +
les Coteaux	27,9%	28,1%	64,1%	14,8%	9,6%
Bourtzwiller	34,7%	30,1%	62,6%	23,3%	9,3%
Péricentre	27,9%	42,0%	50,0%	18,0%	4,1%
Drouot - Jonquilles	27,4%	34,2%	57,2%	14,1%	4,6%
Brustlein	26,9%	25,3%	57,5%	n.r	n.r
Markstein - La Forêt	30,5%	22,1%	63,3%	n.r	n.r
Illzach	n.r	31,3%	57,7%	n.r	2,5%
Wittenheim	n.r	26,7%	62,7%	n.r	2,2%
Mulhouse	n.r	41,3%	56,1%	n.r	3,5%
Ensemble des QP de la France métropolitaine	19,0%	36,7%	56,1%	10,9%	5,2%
Ensemble des QP de la région Alsace	25,5%	32,9%	55,0%	16,0%	5,5%
m2A	n.r	34,2%	57,7%	n.r	2,4%

Source : INSEE/Recensement 2010

La part des familles monoparentales est dans la moyenne de m2A

Seul le QPPV Markstein-Forêt se distingue par un taux de familles monoparentales supérieur de 2% à la moyenne de m2A.

En revanche, tous les QPPV affichent un taux de mères de familles monoparentales plus élevé que la moyenne de m2A. Ces familles sont bien souvent plus exposées à la précarité. En effet, les mères de familles monoparentales cumulent des problèmes qui les fragilisent : « elles sont souvent dans une situation moins favorable sur le marché du travail. Elles doivent en effet surmonter à la fois les contraintes liées à leur situation de mères seules - la garde d'enfants en particulier - et l'impossibilité de compter sur le revenu d'un conjoint pour subvenir aux besoins de la famille »³. Cette situation entraîne bien souvent des revenus plus faibles et donc une présence accrue de ces ménages dans le parc locatif social, public ou de fait, qui est concentré dans les QPPV.

Familles monoparentales : pas de surreprésentation dans les QPPV

	Part des familles monoparentales	Familles monoparentales, part des femmes	Familles monoparentales, part des étrangers
les Coteaux	16,1%	87,7%	23,5%
Bourtzwiller	13,3%	87,9%	34,0%
Péricentre	13,0%	88,8%	27,5%
Drouot - Jonquilles	13,5%	91,7%	n.r
Brustlein	15,2%	92,6%	n.r
Markstein - La Forêt	17,3%	87,2%	n.r
Illzach	13,9%	86,1%	n.r
Wittenheim	13,1%	81,0%	n.r
Mulhouse	21,1%	87,1%	n.r
Ensemble des QP de la France métropolitaine	15,3%	88,6%	19,0%
Ensemble des QP de la région Alsace	15,9%	89,1%	25,5%
m2A	15,4%	84,9%	n.r

Source : INSEE/Recensement 2010



Les QPPV (ici les Coteaux) accueillent une part importante de mères de familles monoparentales

³ Les familles monoparentales, des difficultés à travailler et à se loger - INSEE Première, n° 1 195, juin 2008

Faiblesse des taux de scolarisation et des niveaux de diplôme : la formation est l'enjeu-clé pour les QPPV

En moyenne, **le taux de scolarisation des 16/24 ans dans les QPPV ne dépasse pas 50%**, alors qu'il est de 58% au sein de m2A (65% en France métropolitaine).

Les niveaux de diplôme sont également faibles : la part de la population non scolarisée n'ayant aucun diplôme ou un diplôme inférieur au Bac est très forte dans tous les QPPV. **En moyenne 3 habitants non scolarisés sur 4 ont un faible niveau de diplôme.** Ce taux s'élève à 8 habitants sur 10 pour le QPPV de Bourzwiller.

Taux de scolarisation des 16/24 ans : tous les QPPV se caractérisent par un taux faible

	Taux de scolarisation des 16/24 ans	Taux de scolarisation des femmes de 16/24 ans	Taux de scolarisation des étrangers de 16/24 ans
les Coteaux	50,2%	49,8%	50,5%
Bourzwiller	43,7%	53,3%	n.r
Péricentre	48,1%	47,5%	38,8%
Drouot - Jonquilles	46,8%	44,9%	n.r
Brustlein	43,4%	n.r	n.r
Markstein - La Forêt	50,4%	n.r	n.r
Illzach	56,0%	53,2%	n.r
Wittenheim	53,9%	56,3%	n.r
Mulhouse	55,4%	54,5%	n.r
Ensemble des QP de la France métropolitaine	52,9%	54,2%	50,6%
Ensemble des QP de la région Alsace	50,3%	51,5%	44,5%
m2A	58,0%	57,5%	n.r

Source : INSEE/Recensement 2010



L'insertion (ici la visite d'un chantier à Bourzwiller par le Maire de Mulhouse) peut être un bon moyen de se qualifier et de retrouver un emploi pour les demandeurs d'emploi des quartiers prioritaires.

Les **niveaux de diplôme de la population (de plus de 15 ans non scolarisée)** sont faibles dans tous les QPPV

	Sans diplôme ou diplôme inférieur au Bac			Diplôme niveau Bac		Diplôme supérieur au Bac	
	Ensemble	Femmes	Etrangers	Ensemble	Femmes	Ensemble	Femmes
les Coteaux	82,4%	82,4%	84,1%	10,4%	10,4%	7,2%	7,2%
Bourzwiller	85,9%	87,7%	92,8%	8,6%	6,6%	5,5%	5,7%
Péricentre	75,7%	75,8%	85,4%	11,0%	11,2%	13,3%	13,1%
Drouot - Jonquilles	84,8%	86,0%	88,9%	9,5%	8,2%	5,7%	5,9%
Brustlein	78,2%	77,3%	75,0%	9,8%	n.r	12,0%	n.r
Markstein - La Forêt	81,9%	81,2%	88,2%	11,2%	10,9%	7,0%	n.r
Illzach	69,4%	68,8%	n.r	14,5%	14,8%	16,2%	16,3%
Wittenheim	74,6%	74,5%	n.r	12,7%	12,4%	12,7%	13,1%
Mulhouse	67,7%	68,1%	n.r	12,2%	12,3%	20,0%	19,5%
Ensemble des QP de la France métropolitaine	74,8%	74,9%	80,9%	13,0%	13,1%	12,1%	12,1%
Ensemble des QP de la région Alsace	78,6%	79,0%	83,7%	11,1%	10,8%	10,3%	10,1%
m2A	64,8%	65,2%	n.r	14,1%	14,0%	21,1%	20,8%

Source : INSEE/Recensement 2010

Conséquence de la faiblesse du niveau de formation : le taux d'emploi est faible dans les QPPV, et le taux d'emploi précaire y est fort

A l'exception de Brustlein, tous les QPPV affichent un taux d'emploi largement inférieur à la moyenne de m2A. Cela concerne autant les femmes que les étrangers. Ainsi, à Bourtzwiller seuls 29,8% des femmes en âge de travailler occupent un emploi.

Autre conséquence de la faiblesse des niveaux de formation, la part des emplois précaires est plus forte dans les QPPV. Ces derniers concentrent une population peu formée, peu qualifiée et donc davantage exposée au chômage et/ou à la précarité de l'emploi. En moyenne, dans tous les QPPV de m2A, près d'un actif occupé sur 4 a un emploi précaire.

Les femmes et les étrangers sont particulièrement concernés par ces problèmes.

Taux d'emploi de la population non scolarisée en âge de travailler : tous les QPPV affichent des taux faibles

	Taux d'emploi de la population de plus de 15 ans non scolarisée		
	Ensemble	Femmes	Etrangers
les Coteaux	41,2%	35,5%	32,7%
Bourtzwiller	38,5%	29,8%	26,7%
Péricentre	42,5%	37,3%	31,9%
Drouot - Jonquilles	39,8%	36,6%	30,3%
Brustlein	52,7%	44,2%	53,2%
Markstein - La Forêt	43,9%	41,9%	26,7%
Illzach	63,0%	58,5%	n.r
Wittenheim	61,4%	57,5%	n.r
Mulhouse	51,2%	46,4%	n.r
Ensemble des QP de la France métropolitaine	47,4%	42,2%	41,1%
Ensemble des QP de la région Alsace	43,7%	38,5%	35,8%
m2A	59,7%	55,5%	n.r

Source : INSEE/Recensement 2010

Le **taux d'emploi précaire** est fort dans les QPPV, sauf à Bourtzwiller

	Part des emplois précaires		
	Ensemble	Femmes ayant un emploi	Etrangers ayant un emploi
les Coteaux	26,2%	28,3%	32,8%
Bourtzwiller	15,9%	n.r	n.r
Péricentre	21,7%	21,5%	28,3%
Drouot - Jonquilles	26,5%	23,7%	41,2%
Brustlein	22,8%	n.r	38,4%
Markstein - La Forêt	21,1%	20,9%	n.r
Illzach	9,4%	11,6%	n.r
Wittenheim	12,8%	13,1%	n.r
Mulhouse	13%	12,9%	n.r
Ensemble des QP de la France métropolitaine	21,4%	22,4%	24,3%
Ensemble des QP de la région Alsace	23%	24,2%	27,9%
m2A	12,1%	12,9%	n.r

Source : INSEE/Recensement 2010



Le QPPV Markstein-la Forêt, à Wittenheim, affiche l'un des taux d'emploi les plus élevés des QPPV de l'agglomération mulhousienne.

Des revenus faibles dans les QPPV

La sélection des QPPV a été faite sur deux critères : le nombre d'habitants (*un QPPV doit compter au moins 1000 habitants*) et le taux de personnes vivant sous le seuil des bas revenus ⁴(*pour être retenu en QPPV, un quartier doit avoir au moins 1/4 de sa population vivant sous le seuil de de bas revenus*). Il est donc logique que tous les QPPV affichent des revenus médians faibles et une part de ménages vivant sous le seuil de bas revenus élevée.

La faiblesse des niveaux de formation et l'exposition plus forte à la précarité de l'emploi se lit aussi dans l'analyse des revenus. **En moyenne, dans tous les QPPV de m2A, plus d'1 ménage sur 4 reçoit une allocation chômage.**

Des **revenus médians** faibles, conséquence logique de la méthode de sélection des quartiers prioritaires

	Revenus médians par unité de consommation	Part des bas revenus	Part des ménages recevant au moins 1 allocation chômage
les Coteaux	8 400 €	35,8%	29,5%
Bourzwiller	8 800 €	28,4%	28,1%
Péricentre	9 500 €	30,6%	26,8%
Drouot - Jonquilles	9 500 €	25,1%	28,8%
Brustlein	n.r.	20,3%	30,3%
Markstein - La Forêt	11 400 €	22,7%	31,1%
Illzach	17 487 €	n.r.	n.r.
Wittenheim	18 541 €	n.r.	n.r.
Mulhouse	13 443 €	n.r.	n.r.
Ensemble des QP de la France métropolitaine	n.r.	n.r.	n.r.
Ensemble des QP de la région Alsace	n.r.	n.r.	n.r.
m2A	18 590 €	n.r.	n.r.

Source : INSEE/Revenus Fiscaux Localisés 2011

Les prestations sociales, une aide indispensable pour les habitants des QPPV

En moyenne, 8 habitants des QPPV de m2A sur 10 sont couverts par au moins une prestation sociale (5 habitants sur 10 pour l'ensemble de m2A).

La CAF joue donc un rôle très important dans les QPPV. Ainsi, en moyenne, **1 allocataire des QPPV sur 4 voit son revenu dépendre entièrement des prestations sociales versées par la CAF.**

⁴ Voir définition en annexes p.14



Le Péricentre (ici le secteur Doves et Berges), à Mulhouse, affiche le taux le plus élevé d'allocataires de la CAF dont le revenu dépend entièrement des prestations sociales.

Bénéficiaires des prestations sociales : le rôle d'amortisseur social joué par la CAF se confirme

	Part des allocataires percevant une allocation logement	Dont APL	Part des allocataires percevant le RSA-socle	Part de la population fiscale couverte par au moins une prestation versée par la CAF	Population couverte par la CAF et dont le revenu dépend à 100% des prestations sociales
les Coteaux	80,4%	87,2%	31,8%	93,4%	24,3%
Bourzwiller	79,5%	89,1%	30,5%	93,8%	24,6%
Péricentre	81,2%	46,1%	30,6%	74,1%	20,4%
Drouot - Jonquilles	79,9%	91,5%	27,3%	70,6%	17,5%
Brustlein	66,2%	48,9%	32,3%	n.r.	n.r.
Markstein - La Forêt	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Illzach	57,3%	48,0%	17,0%	49,5%	7,4%
Wittenheim	51,3%	63,4%	16,3%	45,1%	6,2%
Mulhouse	75,0%	45,2%	25,8%	64,5%	15,3%
Ensemble des QP de la France métropolitaine	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Ensemble des QP de la région Alsace	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
m2A (31 communes renseignées)	62,1%	47,1%	20,2%	53,2%	9,8%

Source : CAF 2014

Beaucoup de ménages locataires, et un taux de vacance fort dans les QPPV

La majorité des QPPV se caractérisent par la présence de locataires. Cette singularité est logique dans les quartiers d'habitat social, comme les Coteaux ou Drouot. Dans le QPPV Péricentre, c'est le parc locatif privé qui domine.

Le taux de vacance est élevé à Mulhouse et dans tous les QPPV de m2A, qu'ils soient dominés par le parc privé ou le parc social

Dans le QPPV Péricentre, plus d'un logement sur 10 était déclaré vacant en 2011.

Les QPPV d'habitat social (les Coteaux, Drouot-Jonquilles, Bourtzwiller) affichent un taux de vacance élevé, alors que traditionnellement la vacance est faible dans le parc Hlm. Ainsi, une étude récente⁵ montre que le taux de vacance global du parc Hlm alsacien s'élève à 3,25%. La même étude montre que le taux de vacance du parc social est plus élevé au sein de m2A, et particulièrement à Mulhouse.

L'importance du taux de vacance dans ces QPPV peut s'expliquer par leur manque d'attractivité pour les candidats au logement social. De plus, les prix bas du marché locatif privé de certains quartiers crée une concurrence au logement social.

Occupation des logements : beaucoup de grands ménages dans les QPPV

	Part des ménages locataires	Nombre de personnes par RP
les Coteaux	82,6%	2,7
Bourtzwiller	87,5%	2,6
Péricentre	77,5%	1,9
Drouot - Jonquilles	87,0%	2,3
Brustlein	56,4%	2,6
Markstein - La Forêt	66,1%	2,6
Illzach	42,7%	2,4
Wittenheim	35,1%	2,3
Mulhouse	64,2%	2,3
Ensemble des QP de la France métropolitaine	n.r	2,3
Ensemble des QP de la région Alsace	n.r	2,4
m2A	n.r	2,1

Source : INSEE/Recensement 2010

Logements : un taux de vacance élevé dans tous les QPPV

	Part des petits logements	Part des grands logements	Taux de vacance	Part des logements dans un " grand ensemble " *
les Coteaux	15,8%	22,1%	7,6%	99,1%
Bourtzwiller	11,1%	17,4%	9,0%	70,2%
Péricentre	28,0%	8,7%	13,2%	19,4%
Drouot - Jonquilles	17,8%	11,4%	6,9%	71,2%
Brustlein	n.r	n.r	n.r	83,2%
Markstein - La Forêt	n.r	18,2%	n.r	80,9%
Illzach	15,0%	30,2%	7,8%	n.r
Wittenheim	8,6%	39,3%	6,2%	n.r
Mulhouse	27,9%	17,0%	13,7%	n.r
Ensemble des QP de la France métropolitaine	22,4%	12,8%	6,3%	39,1%
Ensemble des QP de la région Alsace	19,8%	11,6%	7,6%	32,1%
m2A	18,9%	31,4%	9,6%	n.r

* Immeubles (copropriétés ou Hlm) comptant plus de 20 logements

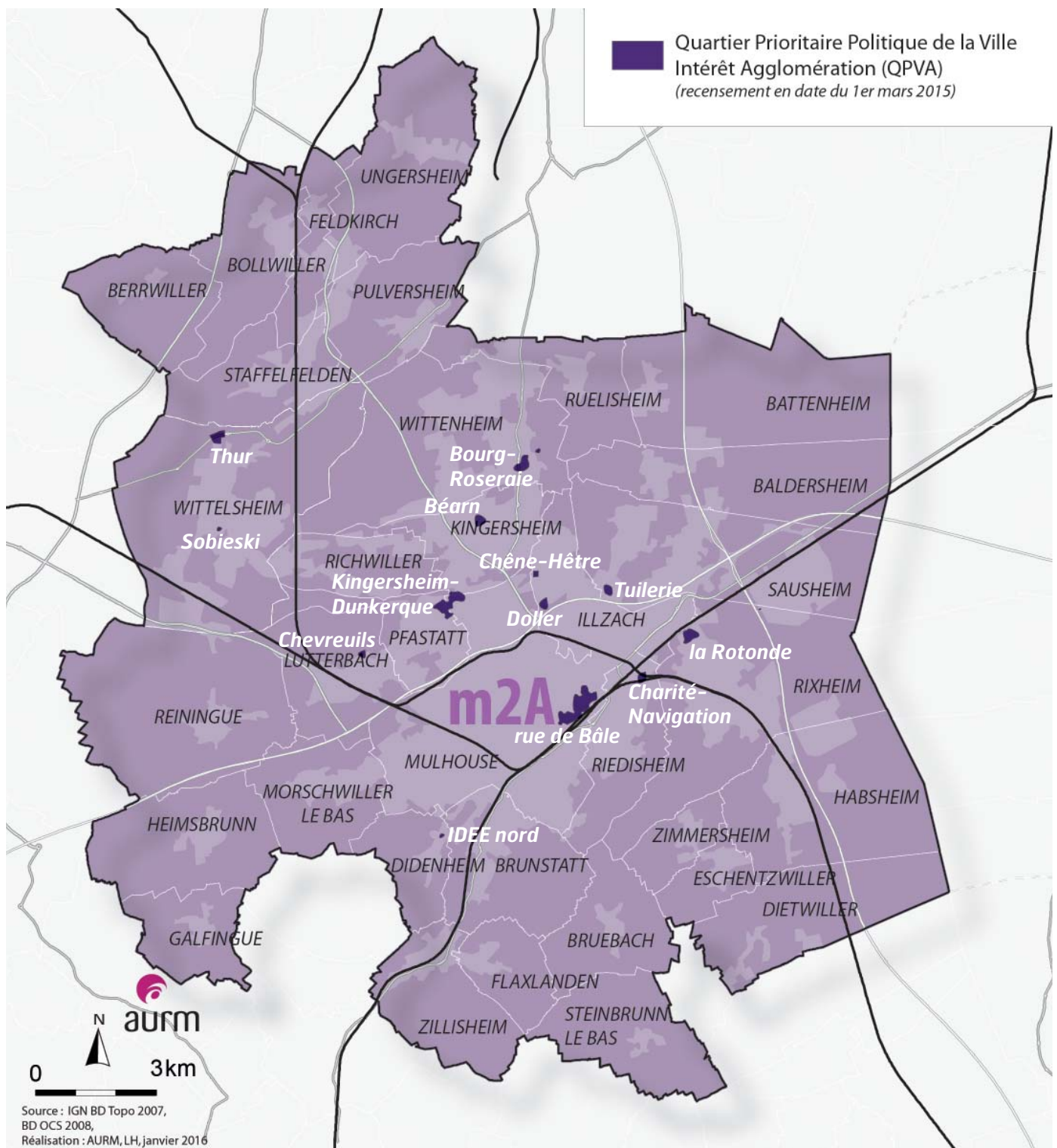
Source : INSEE/Recensement 2010



Brustlein est le QPPV affichant le taux de ménages locataires le plus faible de tous les QPPV de m2A (cf tableau du haut).

⁵ Comprendre la vacance dans le parc locatif social alsacien, Aatiko Conseils pour l'AREAL, novembre 2015

Les 13 Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville d'intérêt Agglomération (QPPV-A) créés par m2A



Les treize Quartiers Prioritaires de la Politique d'intérêt Agglomération sont nés d'une volonté de m2A de repérer et d'agir sur des poches de pauvreté pas assez peuplées pour être retenues par la politique de la ville nationale. 11 communes sont concernées par ce dispositif local, qui doit permettre de mettre en oeuvre sur ces quartiers un droit commun local renforcé.

Les QPPV-A affichent des caractéristiques proches de celles des QPPV

Comme les QPPV, ils affichent souvent un profil bien différent de celui de leurs communes de référence.

Les QPPV-A se distinguent par une part importante de jeunes dans leur population : en moyenne, plus d'un habitant sur 3 y a moins de 24 ans. Les grands ménages sont fortement présents et le taux de ménages vivant sous le seuil de bas revenus est important.

Sur le plan urbain, les QPPV-A peuvent être classés en 3 catégories :

- **les secteurs d'habitat social** : Doller à Illzach, Béarn à Kingersheim, Chevreuils à Lutterbach, Charité-Navigation à Riedisheim, la Rotonde à Rixheim, Tuilerie à Sausheim, Sobieski et Thur à Wittelsheim, Bourg-Roseraie à Wittenheim ;
- **les secteurs de copropriétés** : IDEE nord à Didenheim, Kingersheim-Dunkerque à Mulhouse et Pfastatt ;
- **les secteurs mixtes** : Chêne-Hêtre à Illzach, rue de Bâle à Mulhouse.

Répartition de la population par classe d'âge : comme les QPPV, les QPPV-A se caractérisent par une part importante de jeunes dans leur population

Quartier	Commune(s)	moins de 10 ans	11/17 ans	18/24 ans	25/64 ans	+ de 65 ans
Béarn	Kingersheim	19%	13%	9%	52%	7%
Bourg Roseraie	Wittenheim	17%	11%	8%	50%	13%
Charité - Navigation	Riedisheim	21%	8%	7%	58%	7%
Chêne hêtre	Illzach	21%	9%	8%	51%	12%
Chevreuils	Lutterbach	18%	11%	5%	53%	13%
IDEE nord	Didenheim	20%	11%	7%	50%	13%
Doller	Illzach	18%	10%	13%	49%	10%
Kingersheim Dunkerque	Mulhouse, Pfastatt	16%	10%	9%	52%	14%
La rotonde	Rixheim	22%	7%	8%	57%	6%
Rue de Bâle	Mulhouse	16%	7%	9%	56%	11%
Sobieski	Wittelsheim	21%	9%	7%	49%	14%
Thur	Wittelsheim	19%	9%	13%	49%	8%
Tuilerie	Sausheim	19%	10%	9%	53%	10%

Source : INSEE, données carroyées, Revenus Fiscaux Localisés 2010

Méthodologie

Les statistiques valorisées pour observer les QPPV-A proviennent des données carroyées de l'Insee. 18 variables à l'échelle de carreaux de 200mx200m sont disponibles, issues des Revenus Fiscaux Localisés 2010.

Ce sont pour le moment les seuls chiffres mobilisables pour ces territoires.

Caractéristiques des ménages : des quartiers différents

Quartier	Commune(s)	Ménages présents depuis 5 ans et plus	Ménages vivant en logement collectif	Ménages propriétaires	Ménages d'1 personne	Ménages de 5 personnes et +	Ménages sous le seuil de bas revenus
Béarn	Kingersheim	30%	84%	34%	13%	19%	42%
Bourg Roseraie	Wittenheim	55%	84%	28%	29%	13%	36%
Charité - Navigation	Riedisheim	21%	94%	21%	45%	11%	28%
Chêne hêtre	Illzach	60%	95%	47%	20%	23%	42%
Chevreuils	Lutterbach	67%	91%	21%	35%	11%	55%
IDEE nord	Didenheim	58%	72%	69%	24%	14%	38%
Doller	Illzach	64%	100%	20%	26%	17%	60%
Kingersheim Dunkerque	Mulhouse, Pfastatt	61%	72%	33%	30%	14%	32%
La rotonde	Rixheim	62%	91%	26%	21%	16%	39%
Rue de Bâle	Mulhouse	42%	95%	33%	48%	6%	33%
Sobieski	Wittelsheim	57%	87%	21%	31%	10%	44%
Thur	Wittelsheim	62%	87%	21%	22%	32%	63%
Tuilerie	Sausheim	48%	90%	21%	30%	17%	39%
	Didenheim	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
	Illzach	n.r.	n.r.	58%	32%	9%	n.r.
	Kingersheim	n.r.	n.r.	70%	27%	8%	n.r.
	Lutterbach	n.r.	n.r.	58%	n.r.	n.r.	n.r.
	Mulhouse	n.r.	n.r.	36%	41%	10%	n.r.
	Pfastatt	n.r.	n.r.	59%	n.r.	n.r.	n.r.
	Rixheim	n.r.	n.r.	56%	29%	5%	n.r.
	Sausheim	n.r.	n.r.	68%	n.r.	n.r.	n.r.
	Wittelsheim	n.r.	n.r.	69%	25%	8%	n.r.
	Wittenheim	n.r.	n.r.	66%	26%	10%	n.r.

Source : INSEE, données carroyées, Revenus Fiscaux Localisés 2010



Définitions

Famille monoparentale (source INSEE) : une famille monoparentale est formée d'un parent et d'un ou plusieurs de ses enfants qui ont la même résidence principale. Le parent ne partage pas sa résidence principale avec un conjoint.

Taux d'emploi (source INSEE) : le taux d'emploi d'une classe d'individus est calculé en rapportant le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe. Il peut être calculé sur l'ensemble de la population d'un pays, mais on se limite le plus souvent à la population en âge de travailler (généralement définie, en comparaison internationale, comme les personnes âgées de 15 à 64 ans), ou à une sous-catégorie de la population en âge de travailler (femmes de 25 à 29 ans par exemple).

Emploi précaire (source INSEE) : Sous ce terme sont regroupés les statuts d'emploi qui ne sont pas des contrats à durée indéterminée. Ce sont l'intérim, les contrats à durée déterminée, l'apprentissage et les contrats aidés.

Seuil de bas revenus (ou seuil de pauvreté) 2011 (source INSEE) : une personne est considérée comme pauvre lorsque son niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté. Ce seuil est calculé par rapport à la médiane de la distribution nationale des niveaux de vie. C'est le seuil à 60 % du niveau de vie médian qui est privilégié en Europe. Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes dont le niveau de vie est inférieur à ce seuil, soit 977 euros par mois en France métropolitaine en 2011.

Unité de consommation (source INSEE) : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation.

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie.

Aussi, pour comparer les niveaux de vie

de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

Revenus médians (source INSEE) : si on ordonne une distribution de salaires, de revenus,... la médiane est la valeur qui partage cette distribution en deux parties égales.

Revenu de Solidarité Active (RSA) et RSA socle (source CAF) : le revenu de solidarité active est une allocation qui complète les ressources initiales du foyer pour qu'elles atteignent le niveau d'un revenu garanti.

Le revenu garanti est calculé comme la somme :

- d'un montant forfaitaire, dont le montant varie en fonction de la composition du foyer et du nombre d'enfant(s) à charge,
- d'une fraction des revenus professionnels des membres du foyer, fixée par décret à 62%.

Si les ressources initiales du foyer sont inférieures au montant forfaitaire, la différence s'appelle le RSA socle.

Aide au Logement (AL) et Aide Personnalisée au Logement (APL)

(source CAF) : Les aides au logement se décomposent en trois types d'allocations : l'aide personnalisée au logement (APL), l'allocation de logement familiale (ALF) et l'allocation de logement sociale (ALS). Chaque aide s'adresse à des types différents de ménages ou de logements mais, depuis 2001, leur mode de calcul est commun. Il prend en compte les caractéristiques et les ressources du ménage, le loyer, la situation géographique du logement. Ces aides peuvent être versées au locataire ou directement au propriétaire.

L'APL bénéficie aux locataires de logements sociaux ou privés, aux ménages accédant à la propriété, ainsi qu'aux résidents de foyers d'hébergement. L'ALF concerne les familles, alors que l'ALS s'adresse aux étudiants, aux ménages sans enfant, aux jeunes et aux personnes âgées ou handicapées.

Taux de scolarisation (source INSEE) : le taux de scolarisation est le pourcentage de jeunes d'un âge de scolarisation donné qui sont scolarisés par rapport à l'ensemble de la population du même âge.

Glossaire

AREAL : Association REgionale des organismes Hlm d'ALSace

CAF : Caisse d'Allocations Familiales

EPCI : Etablissement Public de Coopération Intercommunale

HLM : Habitation à Loyer Modéré

INSEE : Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques

m2A : Mulhouse Alsace Agglomération

QPPV : Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville

QPPV-A : Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville d'intérêt Agglomération

ZUS : Zone Urbaine Sensible



Etude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne

www.aurm.org

Rédaction :

Sébastien Dassonville

sebastien.dassonville@aurm.org

03 69 77 60 83

Crédits photo :

AURM

*Toute reproduction autorisée avec mention précise
de la source et la référence exacte.*

AURM

33 Avenue de Colmar - 68200 MULHOUSE
Tél. : 03 69 77 60 70 - Fax : 03 69 77 60 71