

La success story de la rénovation urbaine



Février 2012



La success story de la rénovation urbaine

- **Avancement : 75 % des investissements générés par le PNRU réalisés**
 - 30 milliards d’euros de travaux déjà engagés
 - 100 000 constructions de logements engagées
- **Education : la rénovation urbaine facteur de réussite scolaire**
 - 300 équipements scolaires réalisés
- **Insertion : un levier pour l’emploi**
 - Plus de 30 000 bénéficiaires
 - dont 20 000 aujourd’hui sont en situation d’emploi durable
- **Emploi**
 - 500 000 personnes sur les chantiers de rénovation urbaine en 2011
 - L’emploi s’améliore dans les quartiers rénovés
- **Tranquillité/sécurité : un facteur de réussite des projets et des démarches de gestion des quartiers**
 - Baisse de la délinquance de 30 à 40% en 5 ans sur certains sites
 - Amélioration du cadre de vie et du “ mieux vivre ensemble ”
- **Développement économique : faciliter l’accès des habitants du quartier aux emplois créés**
 - Revitalisation des commerces et activités existantes et implantation de nouvelles activités
 - Désenclavement et attractivité

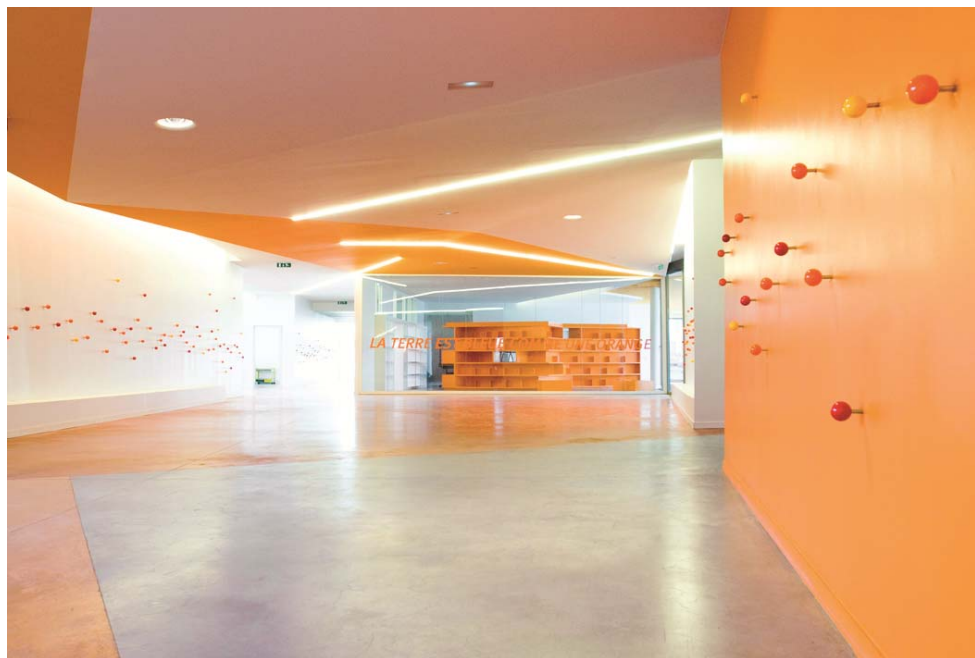


Programme National de Rénovation Urbaine

- **75 %** des investissements générés par le PNRU réalisés (30 milliards sur 45)
- **12.350** milliards d'euros de subventions provenant de l'ANRU
- **490** quartiers
- **390** conventions signées
- **100** conventions achevées ou en voie d'achèvement
- **4.4** milliards d'euros payés depuis le début du Programme
- **1** milliard d'euros versés chaque année
- **750 000** relogés dans un nouvel espace de vie grâce à la rénovation urbaine (logement neuf, réhabilité ou résidentielisé)
- **31 000** bénéficiaires des clauses d'insertion dont 85% habitent en ZUS
- **12 millions** d'heures d'insertion réalisées
- **150 000** emplois directs ou indirects créés

La success story de la rénovation urbaine

La rénovation urbaine crée les conditions favorables pour réussir sur la sécurité, favoriser le retour à l'emploi, améliorer l'éducation et la desserte des quartiers par des transports publics bien pensés. Pour redonner de la dignité citoyenne.



*La Courneuve - les 4000 Ouest
Ecole Joséphine Baker*



La rénovation urbaine facteur de réussite scolaire



Chalons en champagne
aire de jeux



Courcouronnes
nouveau pôle enfance Bois de Mon Cœur



La rénovation urbaine facteur de réussite scolaire : Antony

Là où la rénovation urbaine a fait ses preuves, les responsables d'établissements scolaires dans les quartiers, comme à **Antony - quartier Noyer Doré**, se réjouissent de l'amélioration notable des résultats scolaires



Médiathèque Arthur Rimbaud – quartier Noyer Doré



Parc du Noyer Doré et immeubles de logements de la rue Victor Schoelcher



La rénovation urbaine facteur de réussite scolaire : Bondy

Ouvert à la rentrée scolaire 2007, le groupe scolaire Olympe de Gouges, est né d'une idée courageuse : donner accès aux élèves de l'école des quartiers Nord, communément nommée « l'école du Lidl », à l'école de la Maîtrise de Radio France. Le partenariat noué alors entre Toni Ramon, chef de cœur, disparu depuis, et l'équipe de la ville a permis à ce projet militant de se concrétiser. Depuis, Olympe de Gouges est devenu « l'école où l'on chante ».

Le pôle Olympe de Gouges

« Le pôle éducatif Olympe de Gouges est un lieu paisible, où les habitants qu'ils soient parents ou enfants se retrouvent autour des multiples activités.

Les adolescents du théâtre ou de la musique y côtoient les plus âgés du pôle multimédia. Tout ce foisonnement participe à la rénovation maintenant bien commencée du Nord de la Ville. Les citoyens l'ont spontanément investi. »

Yannick de Saint-Aubert, directeur de l'école,
conseiller municipal à l'Education populaire



La rénovation urbaine facteur de réussite scolaire : Hem

Plus de 5 ans après son inauguration, l'heure du premier bilan a sonné pour le groupe scolaire Saint-Exupéry, situé au cœur du PRU des Hauts Champs – Longchamp à Hem. Les effets semblent pour l'heure plutôt positifs : dans des locaux entièrement repensés et mieux situés, la rénovation urbaine a permis de relancer l'attractivité du site tout en tendant à renforcer sa mixité sociale.



Le groupe Saint-Exupéry, 5 ans après

« Lisibilité, accessibilité, insertion dans un environnement structuré : il y avait une volonté d'un repositionnement de qualité qui tienne compte de son aire d'attractivité. »

Sandrine Vallet, chef de projet du volet social du PRU

« Le degré de satisfaction a dépassé les espérances grâce à la qualité de la concertation en amont, à la possibilité laissée au personnel encadrant, aux parents d'élèves de participer à la conception du projet. »

Richard Baron, photographe qui a suivi de près le processus de démolition-reconstruction



La rénovation urbaine facteur de réussite scolaire : Lyon La Duchère



Des matériaux innovants

À Lyon, le quartier de la Duchère présente la spécificité d'avoir un périmètre scolaire interne à la ZUS. Une particularité qui avant le PRU avait conduit les sept écoles du quartier, et plus encore le collège, à souffrir d'un déficit de mixité. La livraison des premières copropriétés privées et la reconstruction de deux groupes scolaires accompagnés d'efforts pédagogiques importants, commencent à porter leurs fruits.

«Les Géraniums et les Bleuets sont certainement aujourd'hui parmi les plus belles écoles de Lyon. Lorsque l'on sait l'importance du cadre de vie, surtout pour nos quartiers, on mesure l'apport de ces locaux dans le changement de mentalité à l'égard des écoles du quartier que l'on commence à percevoir de la part des nouveaux habitants comme des anciens. »

Catherine Bresson, secrétaire du comité exécutif du réseau Eclair de la Duchère.



La rénovation urbaine facteur de réussite scolaire : Lormont



La cour de récréation de l'école Romain Rolland



L'école Romain Rolland intégrée dans son environnement urbain

Lormont, ville adhérente au Réseau Français des Villes Educatrices propose un dispositif innovant d'espaces mutualisés où cohabitent locaux associatifs et équipements scolaires.

« Ce projet nous réunit autour de l'idée que nous sommes tous l'éducateur de quelqu'un. L'objectif était d'ouvrir ces écoles, et notamment des espaces mutualisés qu'on avait créés à cet effet, pour que les associations des quartiers, et d'ailleurs, puissent venir pour autre chose que le temps scolaire. Il est atteint. »

Bernard Rivallié, adjoint au maire chargé de l'éducation



La rénovation urbaine facteur de réussite scolaire : Villiers-sur-Marne

Ville en tête, l'intention des acteurs du projet urbain des Hautes-Noues est d'intervenir massivement et prioritairement sur les équipements scolaires, en rénovant non pas une, mais quatre écoles. L'école Charles Péguy, déplacée en lisière de quartier pour favoriser la mixité sociale en est le premier exemple : le bâtiment de plus de 2 500 m², lumineux, coloré et contemporain a donné lieu à quelques innovations de la part de ses concepteurs, à l'image de la salle de motricité et de son mur d'escalade intégré à l'architecture du bâtiment.



*Une aire de jeux en hauteur et en interaction directe
avec le quartier*

*Elle est trop belle et j'aime bien et je l'adore
(Inès)*

Elle est très jolie (Athiya)

Je l'aime bien et je joue bien ici (Irfane)

*Je trouve qu'elle est grande et qu'elle
ressemble à un collège (Cassandra)*

Moi j'aime bien ici (Chiara)



Insertion : un levier pour l'emploi



Insertion : un levier pour l'emploi

Dreux : le bâtiment contre le chômage

Le dispositif mis en place par la Maison de l'emploi et de la formation (MEFE) a permis à 82 demandeurs d'emploi de travailler sur les chantiers ANRU et hors ANRU, soit plus de 13 500 heures de travail dans le cadre de la clause d'insertion. C'est une occasion pour des personnes en difficultés de retrouver le chemin de l'emploi et de découvrir les métiers du bâtiment. Le but est de les emmener vers une formation qualifiante dans des domaines comme la maçonnerie, la peinture, l'électricité... suivant leur vocation. Du côté des employeurs, tous semblent vouloir jouer le jeu aussi bien de très grosses entreprises, comme Eurovia, que de petits artisans.

Aujourd'hui, le but de la MEFE est d'étendre le dispositif à d'autres marchés, notamment ceux engagés par le Conseil Général, le Conseil Régional et les autres communes de l'arrondissement de Dreux.



Insertion : un levier pour l'emploi

Pointe-à-Pitre : la rénovation urbaine, vecteur d'insertion

La ville s'est lancée un défi : permettre à ses 8 000 chômeurs de sortir de leur situation de précarité grâce à l'emploi en organisant des entretiens d'embauche au centre de ressources. Une centaine de candidats ont répondu à l'appel. A l'issue des entretiens, seuls une quarantaine de candidats seront embauchés pour travailler à la déconstruction et la démolition des immeubles pour une durée minimale de trois mois dans huit corps de métiers.

Erika a reçu sa convocation pour le poste de secrétaire comptable.

Paul-Cédric, un autre candidat, est quant à lui inscrit à l'Insert, une structure d'insertion de la ville en espaces verts pour une durée de 12 mois.

La ville, de son côté, s'engage à les accompagner par le biais de formations, de parcours professionnels. Le principe est de permettre à ces personnes de rentrer dans un circuit de professionnalisation.



Marché central



Residentialisation



Insertion : un levier pour l'emploi Grande-Synthe : objectifs dépassés



Grande-Synthe, quartier du Courghain – îlot des Peintres

Dans le cadre de la charte nationale d'insertion visant à faciliter l'accès des habitants des ZUS aux emplois générés par la mise en œuvre des PRU, la ville de Grande-Synthe fait figure d'exemple.

Dans le quartier du Courghain, le nombre d'heures d'insertion prévues a déjà été dépassé : 36 562 heures réalisées pour 30 931 heures prévues.

Sur l'Îlot des Peintres, 44 257 heures ont déjà été effectuées sur les 12 887 heures prévues. Ces dépassements montrent que les entreprises ont prolongé les contrats au-delà de l'objectif minimum de 5 %.



Insertion : un levier pour l'emploi

Lens : contrat d'insertion pour un chantier ANRU

Dans le cadre du PRU de la Grande Résidence, les poses de première pierre se succèdent. Un habitant du quartier âgé de 21 ans apprend le métier de coffreur au sein de l'entreprise NORPAC, chargée de la construction d'un ensemble de 68 logements à l'angle des rues Auriol et Alain. Cette période liant emploi et formation lui permettra d'acquérir le métier de coffreur bancheur.



Quartier Grande Résidence : des maisons économes en énergie : les premiers logements THQE livrés à Lens

Lens, un habitant du quartier de la Grande Résidence



Insertion : un levier pour l'emploi

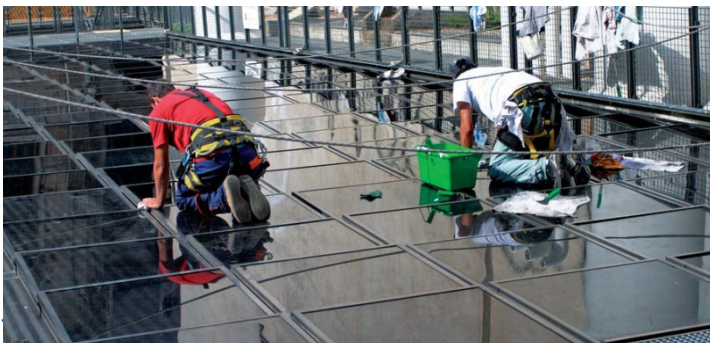
Perpignan : chantier insertion-rénovation

Démarré en 2008, le chantier pilote porté par la régie de quartier La Roseraie services s'inscrit dans le cadre du programme national insertion-rénovation, partenariat entre l'ANRU et l'Acisé.

Des habitants du quartier du Vernet bénéficient d'une formation professionnelle de peintre en bâtiment tout en participant aux chantiers de rénovation dans leur quartier.

La régie assure un accompagnement socioprofessionnel pour favoriser leur retour à l'emploi.

A l'issue de leur formation assurée par l'AFPA, les bénéficiaires seront diplômés.



*Perpignan, chantier pilote
quartier La Roseraie*

Aménagement du parc Bartholdi



Insertion : un levier pour l'emploi GEIQ*-BTP Nord Pas-de-Calais :

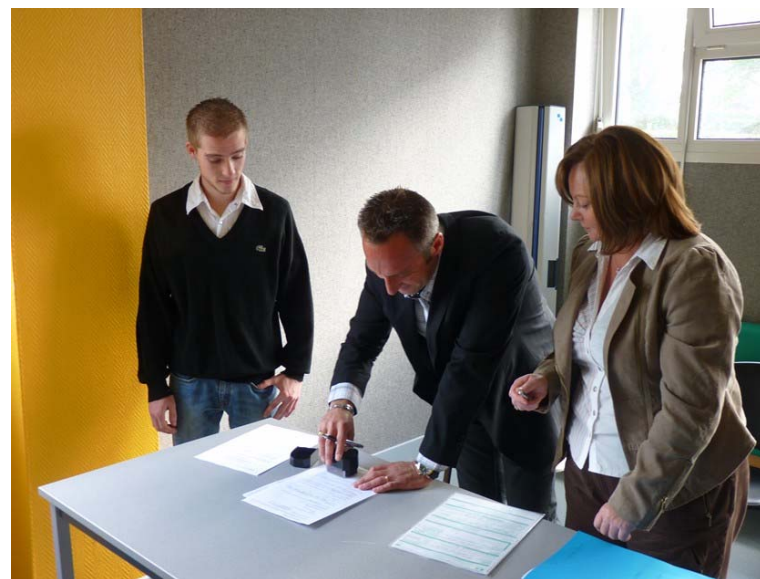
Signature du 100^{ème} contrat d'insertion

En partenariat avec les Plans Locaux pour l'Insertion et l'Emploi (PLIE), le GEIQ*-BTP oriente les candidats repérés lors d'entretiens individuels vers les entreprises intégrant les clauses d'insertion.

Les contrats d'une durée de 6 à 24 mois permettent à des jeunes de se former durablement, puis d'intégrer définitivement l'entreprise ou de valoriser leur expérience.

Le GEIQ-BTP Nord Pas-de-Calais, en partenariat avec Pas-de-Calais Habitat, a déjà permis à plus d'une centaine de jeunes issus des quartiers en rénovation urbaine de signer un contrat d'insertion.

* *Groupement d'Employeurs pour l'Insertion et la Qualification*



Signature du 100^{ème} contrat d'insertion



Insertion : un levier pour l'emploi

L'insertion hors BTP : SFR s'engage



Rencontres professionnelles entre des candidats et SFR

Les entreprises privées hors BTP participent aux démarches d'insertion, en développant des programmes spécifiques destinés aux habitants des quartiers en difficulté. Depuis trois ans, SFR organise des rencontres professionnelles entre des candidats effectuant un parcours d'insertion et les entreprises de l'écosystème SFR (prestataires notamment).

Ces journées permettent aux candidats recommandés par des structures en insertion de découvrir des métiers différents. Des sessions sont organisées afin d'obtenir des entretiens immédiatement via le « speed recruiting ». Cette collaboration avec les SIAE*, montre que des passerelles sont possibles entre les divers acteurs qui s'engagent dans l'insertion.

**SIAE : Structures d'Insertion
par l'Activité Economique*







Emploi : Trélazé

- Le taux de chômage est passé en quelques années de 28% à 14%, soit pratiquement un retour à la moyenne de l'agglomération d'Angers

Nouvelle Ecole Paul Fort



Centre social



Emploi : Lyon-la-Duchère

- **140 entreprises ont été créées en 5 ans,
dont la moitié par des habitants du quartier**

Façade extérieure du nouveau gymnase



*Commerces réimplantés au pied
des nouvelles constructions*



Emploi : Mantes-la-Jolie

- **Quartier du Val Fourré, 250 entreprises se sont implantées en quelques années et la moitié de leurs employés sont des habitants du quartier**



*Mantes-la-Jolie,
Le Val Fourré,
quartier les Garennes*



Tranquillité/sécurité : un facteur de réussite des projets et des démarches de gestion des quartiers



Clichy-Montfermeil
quartier Le Plateau,
Commissariat de sécurité de proximité

**« Là où il y a eu rénovation urbaine,
la sécurité s'est améliorée »**

Christian Lambert, Préfet de la Seine-Saint-Denis (93)



Roubaix
cours Remery



Tranquillité/sécurité : un facteur de réussite des projets et des démarches de gestion des quartiers

- **Epiney-sur-Seine :**
baisse de la délinquance de 40%



Quartier La Source-Les Presles, école Romain-Rolland

*Quartier la Briche, résidence étudiante
Pierre-Gilles de Gennes*



Tranquillité/sécurité : un facteur de réussite des projets et des démarches de gestion des quartiers

- **Mantes-la-Jolie,**
quartier du Val Fourré : baisse de la
délinquance de 37% en 5 ans



*Vue du Centre de Vie Sociale Aimé Césaire
Exemple de résidentialisation dans le quartier des Médecins Sud*



*Résidentialisation dans le
quartier des Médecins Sud*



Tranquillité/sécurité : un facteur de réussite des projets et des démarches de gestion des quartiers

- **Le Mans** : diminution de plus de 30 % des actes de vandalisme constatée par le bailleur



Le Mans
Tramway



Tranquillité/sécurité : un facteur de réussite des projets et des démarches de gestion des quartiers

- **Courcouronnes :** travail de proximité qui associe les habitants pour établir des diagnostics de gestion du quartier, notamment sur la tranquillité



Le nouveau pôle enfance du Bois de Mon Coeur



Tranquillité/sécurité : un facteur de réussite des projets et des démarches de gestion des quartiers

- **Beauvais** : coopération entre les bailleurs et la police nationale et municipale sur la sécurisation des chantiers



Quartier Saint-Jean, réaménagement de la rue Rabelais et des abords du Parc Berlioz

Parvis Lycée Corot après travaux



Les premiers habitants du nouveau quartier Agel prennent possession de leur logement neuf, rue de Sénéfontaine.



Développement économique : faciliter l'accès des habitants du quartier aux emplois créés



Metz : Village de bureaux Palm Park



Développement économique : faciliter l'accès des habitants du quartier aux emplois créés

Hautepierre à Strasbourg au cœur du quartier en rénovation

- **Produit** : Petits bureaux,
petits ateliers, services
- **Cibles** : Jeunes entrepreneurs locaux
- **Atouts** :
 - programme locatif abordable
 - site en zone franche urbaine,
 - à côté du tramway,
 - à proximité de l'autoroute
 - et d'un centre commercial
 - aux normes environnementales THPE/BBC

**Pépinière d'entreprises
artisanales et tertiaires**



Développement économique : faciliter l'accès des habitants du quartier aux emplois créés

Hôtel d'entreprise généraliste

- **Produit :**
bureaux et salles
de réunions
- **Cibles :**
vocation économique généraliste (porteurs de projets...)
- **Atouts :**
 - programme locatif abordable
 - site en zone franche urbaine
 - qualités architecturales
 - normes environnementales BBC

Satinas à Tours, au cœur du quartier en rénovation



Développement économique : faciliter l'accès des habitants du quartier aux emplois créés

Les ateliers artisanaux

■ Produit :

- Petits ateliers jumelables

■ Cibles : Petite industrie

■ Atouts :

- Prix modéré du loyer,
- site en zone franche urbaine,
- en zone d'activité économique,
- proximité autoroute et RER, et de l'université

Villetaneuse

en zone d'activité riveraine du projet



Développement économique : faciliter l'accès des habitants du quartier aux emplois créés

Eco Parc

- **Produit**
 - parc de bâtiments TPE/PME

- **Cibles : PME cherchant des locaux de qualité**

- **Atouts :**
 - Prix modéré du loyer
 - site en zone franche urbaine
 - un promoteur volontaire
 - étude fine du marché

Sainte-Béate à Sens

à la jonction du projet Champs Plaisants



- un parc de qualité avec services
- proximité de la nationale vers le centre ville
- normes environnementales BBC



